

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ ТОРГОВЫХ ПЛОЩАДЕЙ

НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ СТАДИИ ПД, РД

- НАИМЕНОВАНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ, ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ, ЭТАПА, СТАДИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, ВИДА ПРОЕКТНЫХ ИЛИ ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ.
- НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ (ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЙ) ОРГАНИЗАЦИИ.

ТОРГОВЫЕ ПЛОЩАДИ 22050М3

СПРАВОЧНИК БАЗОВЫХ ЦЕН НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА (СБПП 81-2001-03)

ОБЪЕКТЫ ЖИЛИЩНО-ГРАЖДАНСКОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. (МОСКВА, 2010г.)

УТВЕРЖДЕН: МИНИСТЕРСТВОМ РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПРИКАЗОМ № 260 ОТ «28» МАЯ 2010 Г.

ЗАРЕГИСТРИРОВАН: МИНИСТЕРСТВОМ ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ РЕГИСТРАЦИОННЫЙ № 18439 ОТ «14» СЕНТЯБРЯ 2010



№ п/п	ХАРАКТЕРИСТИКА ПРЕДПРИЯТИЯ, ЗДАНИЯ СООРУЖЕНИЯ ИЛИ ВИДЫ РАБОТ.	ОСНОВНОЙ ПОКАЗАТЕЛЬ ОБЪЕКТА	№№ ЧАСТЕЙ, ГЛАВ, ТАБЛИЦ, ПУНКТОВ УКАЗАНИЙ К РАЗДЕЛУ ИЛИ ГЛАВЕ СПРАВОЧНИКА БАЗОВЫХ ЦЕН НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ 28.05.10г. ОБЪЕКТЫ ЖИЛИЩНО-ГРАЖДАНСКОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	РАСЧЕТ СТОИМОСТИ: А+Вх ИЛИ (ОБЪЕМ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ) К %	СТОИМОСТЬ ДОКУМЕНТАЦИИ 100%*(РВБ)	СТОИМОСТЬ ВЫБОРОЧНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ* % (РВБ)	% СООТНОШЕНИЕ
-------	---	-----------------------------	--	--	-----------------------------------	--	---------------

СТАДИЯ ПД (ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ)

1	ТОРГОВЫЕ ПЛОЩАДИ, СУВЕНИРНЫЕ ОТ 3150М2 $V = S_a * P_a$ (3150М2*7М) = 22050М3	М3	СБПП 81-2001-03 ТАБЛИЦА 23, п.4 A=215,52 B=0,31 - ПОСТОЯННЫЕ ВЕЛИЧИНЫ БАЗОВОЙ ЦЕНЫ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, ТЫС. РУБ. K1=1,2 - РАЙОННЫЙ КОЭФФИЦИЕНТ ДЛЯ СЛОДЯНСКОГО РАЙОНА. K2=3,95 - КОЭФ. ИНФЛЯЦИИ (4 КВАРТАЛ 2015г ПИСЬМО МИНСТРОЯ РОССИИ ОТ 09.12.2016 N 41695-ХМ/09 K3=0,9 - НА ОБЪЕМ РАБОТ K4=0,4 - СТАДИЯ ПД	$(215,52 + 0,3 * 22050) * 1,2 * 3,95 * 0,9 * 0,4 * 100\%$	1203186,1	1070835,6	89%
	1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА - 2%						
	2. СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА - 4%						
	3. АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ - 14%						
	4. КОНСТРУКТИВНЫЕ И ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ - 15%						
	5. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ, СЕТИ, ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ - 37%						
	6. ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА - 6%						
	8. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ (ООС) - 7%						
	9. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ - 6%						
	10. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТУПА ИНВАЛИДОВ - 2%						
	11. СМЕТА НА СТРОИТЕЛЬСТВО - 7%						

СТОИМОСТЬ ДОКУМЕНТАЦИИ 100%*- ОБЩАЯ СУММА С УЧЕТОМ ВСЕХ ПЕРЕЧИСЛЕННЫХ РАЗДЕЛОВ, ВХОДЯЩИХ В ПРОЕКТНУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ

СТОИМОСТЬ ВЫБОРОЧНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ*- СУММА ВЫБРАННЫХ РАЗДЕЛОВ, ВХОДЯЩИХ В ПРОЕКТНУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ

РАЗДЕЛЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (ПОДРОБНО)

1 РАЗДЕЛ ПЗ	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА - 2%	М3	СБПП 81-2001-03 ТАБЛИЦА 23, п.4 A=215,52 B=0,31 - ПОСТОЯННЫЕ ВЕЛИЧИНЫ БАЗОВОЙ ЦЕНЫ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, ТЫС. РУБ. K1=1,2 - РАЙОННЫЙ КОЭФФИЦИЕНТ ДЛЯ СЛОДЯНСКОГО РАЙОНА. K2=3,95 - КОЭФ. ИНФЛЯЦИИ (4 КВАРТАЛ 2015г ПИСЬМО МИНСТРОЯ РОССИИ ОТ 09.12.2016 N 41695-ХМ/09 K3=0,9 - НА ОБЪЕМ РАБОТ K4=0,4 - СТАДИЯ ПД	$(215,52 + 0,3 * 22050) * 1,2 * 3,95 * 0,9 * 0,4 * (\text{НА } \% \text{ СОГЛАСНО РАЗДЕЛУ})$		24 063,7	2%
2 РАЗДЕЛ ПЗУ	СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА - 4%					—	—
3 РАЗДЕЛ АР	АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ - 14%					168 446,0	14%
4 РАЗДЕЛ КР	КОНСТРУКТИВНЫЕ И ОБЪЕМНО - ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ - 15%					180 477,9	15%
5 РАЗДЕЛ ИОС	ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ, СЕТИ, ИНЖЕНЕРНО - ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ - (37%)					—	—
ИОС1	СИСТЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ - 7%					84 223,0	7%
ИОС2	СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ - 4%					48 127,4	4%
ИОС3	СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ - 4%					48 127,4	4%
ИОС4	СИСТЕМА ОТОПЛЕНИЯ, ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЯ ВОЗДУХА, ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ - 12%					144 382,3	12%
ИОС5	СЕТИ СВЯЗИ - 3%					36 095,6	3%
ИОС6	СИСТЕМА ГАЗОСНАБЖЕНИЯ - 2%					—	—

ИОС7	ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ - 5%					—	—
6 РАЗДЕЛ ПОС	ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА - 6%					72 191,2	6%
8 РАЗДЕЛ ООС	ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ (ООС) - 7%					84 223,0	7%
9 РАЗДЕЛ ПБ	МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ - 6%					72 191,2	6%
10 РАЗДЕЛ ОДИ	МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТУПА ИНВАЛИДОВ - 2%					24 063,7	2%
11 РАЗДЕЛ СМ	СМЕТА НА СТРОИТЕЛЬСТВО - 7%					84 223,0	7%

СТАДИЯ РД (РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ)

2	ТОРГОВЫЕ ПЛОЩАДИ, СУВЕНИРНЫЕ ОТ 3150М2 $V=S_a * h_a (3150м2*7м) = 22050м3$	м3	СБЦП 81-2001-03 ТАБЛИЦА 23, П.4 А=215,52 В=0,31 - ПОСТОЯННЫЕ ВЕЛИЧИНЫ БАЗОВОЙ ЦЕНЫ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, ТЫС. РУБ. К1=1,2 - РАЙОННЫЙ КОЭФФИЦИЕНТ ДЛЯ СЛЮДЯНСКОГО РАЙОНА. К2=3,95 - КОЭФ. ИНФЛЯЦИИ (4 КВАРТАЛ 2015г ПИСЬМО МИНСТРОЯ РОССИИ ОТ 09.12.2016 N 41695-ХМ/09 К3=0,9 - НА ОБЪЕМ РАБОТ К4=0,6 - СТАДИЯ РД	(215,52+0,3*22050)*1,2 *3,95*0,9*0,6*(НА % СОГЛАСНО ШИФРА АЛЬБОМА)	1804779,079	1 678 444,54	93%
	1. СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА -1%						
	2. АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ - 22%						
	3. КОНСТРУКТИВНЫЕ И ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ - 27%						
	4. КОНСТРУКТИВНЫЕ И ОБЪЕМНО -ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ - 15%						
	5. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ, СЕТИ, ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ - 34%						
	6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ - 4%						
	10. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТУПА ИНВАЛИДОВ - 3%						
11. СМЕТА НА СТРОИТЕЛЬСТВО - 9%				СТОИМОСТЬ ДОКУМЕНТАЦИИ 100%*- ОБЩАЯ СУММА С УЧЕТОМ ВСЕХ ПЕРЕЧИСЛЕННЫХ РАЗДЕЛОВ, ВХОДЯЩИХ В ПРОЕКТНУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ	СТОИМОСТЬ ВЫБОРОЧНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ*- СУММА ВЫБРАННЫХ РАЗДЕЛОВ, ВХОДЯЩИХ В ПРОЕКТНУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ		

АЛЬБОМЫ РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (ПОДРОБНО)

ГП	СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА - 1%	м3	СБЦП 81-2001-03 ТАБЛИЦА 23, П.4 А=215,52 В=0,31 - ПОСТОЯННЫЕ ВЕЛИЧИНЫ БАЗОВОЙ ЦЕНЫ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, ТЫС. РУБ. К1=1,2 - РАЙОННЫЙ КОЭФ. ДЛЯ СЛЮДЯНСКОГО РАЙОНА. К2=3,95 - КОЭФ. ИНФЛЯЦИИ (4 КВАРТАЛ 2015г ПИСЬМО МИНСТРОЯ РОССИИ ОТ 09.12.2016 N 41695-ХМ/09 К3=0,9 - НА ОБЪЕМ РАБОТ К4=0,6 - СТАДИЯ РД	(215,52+0,3*22050)*1,2 *3,95*0,9*0,6*(НА % СОГЛАСНО ШИФРА АЛЬБОМА)	—	—
АР	АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ - 22%				397 051,40	22%
КЖ, КМ, КА	КОНСТРУКТИВНЫЕ И ОБЪЕМНО - ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ - 27%				487 290,35	27%
	ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ, СЕТИ, ИНЖЕНЕРНО - ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ - 34%				—	—
ЭС, ЭО, ЭМ, ЭН	СИСТЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ - 5%				90 238,95	5%
ВК, НВК,	СИСТЕМА КАНАЛИЗАЦИИ - 3%				54 143,37	3%
ВК, НВ	СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ - 3%				54 143,37	3%
ОВИК	СИСТЕМА ОТОПЛЕНИЯ, ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЯ ВОЗДУХА, ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ - 14%				252 669,07	14%
СС	СЕТИ СВЯЗИ - 3%				54 143,37	3%
ГСВ	СИСТЕМА ГАЗОСНАБЖЕНИЯ - 2%				—	—
ТХ	ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ - 4%				—	—
ПС, ОС, ПТ	МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ - 4%				72 191,16	4%
АС	СМЕТА НА СТРОИТЕЛЬСТВО - 9%				162 430,12	9%
ОДИ	МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТУПА ИНВАЛИДОВ - 3%				54 143,37	3%

ИТОГО (ПД) 89% 1 070 836

ИТОГО (РД) 93% 1 678 445

ИТОГО (РД+ПД) 2 749 280,13

НАС 18% 494 870,42

ИТОГО С НАС 3 244 150,55

ДОГОВОРНОЙ ПОНИЖАЮЩИЙ КОЭФФИЦИЕНТ К=0,8 -648 830,11

ИТОГО: 2 595 320,44

График стоимости Разделов Проектирования (стадии ПД)

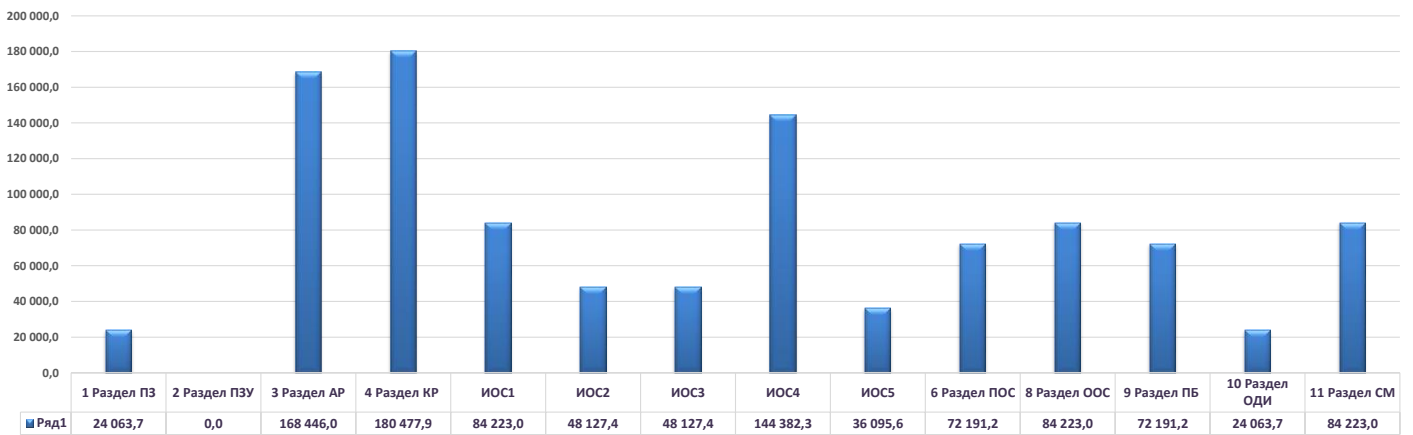


График стоимости Разделов Проектирования (стадии РД)

