

АРХИТЕКТУРНО-ДИЗАЙНЕРСКАЯ СТУДИЯ

ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ

«Дизайн-проект» – комплект документов, разработанных в ходе проектных работ в соответствии с Техническим заданием (Приложение к Договору), в объеме, необходимом для проведения строительных, ремонтно-отделочных работ и мероприятий по комплектации материалов.

«Авторский надзор» - комплекс мероприятий, осуществляемый для обеспечения соответствия технологических, архитектурно-стилистических, строительных и других технических решений, и показателей вводимого в эксплуатацию объекта решениям и показателям, предусмотренным в утвержденной Заказчиком проектной документации. В Договоре авторский надзор предполагает плановое 3 раза в неделю посещение объекта для уточнения деталей проекта и внесения соответствующих замечаний в Журнал производства работ, а также решение вопросов по проектной документации, возникающих у Заказчика, строительного подрядчика, других юридических и физических лиц по указанию Заказчика. Решение указанных вопросов может производиться на объекте или в офисе Исполнителя.

«Декорирование интерьера» - на стадии дизайн-проектирования и производства ремонтно-строительных работ – комплексные работы по подбору мебели, оборудования, отделочных материалов и аксессуаров, светильников, других деталей интерьера, связанные с периодическими поездками Исполнителя по магазинам, офисам поставщиков, выставкам и т.п. с предварительной работой по каталогам фирм-производителей и анализом существующих на рынке предложений, а также подбор специалистов по разработке и изготовлению эксклюзивных предметов интерьера.

СВОДНЫЙ ПРАЙС-ЛИСТ

Приведенная ниже стоимость проектных работ является усредненной и зависит от объема работ, сложности объекта и задачи проектирования.

Точная стоимость определяется на основе обсуждения пред проектного предложения и формирования ТЗ на проектирование.

Вид проектной работы	Состав	Средняя стоимость Для 2-й категории сложности
Дизайн-проект	См. состав Дизайн-проекта	400 руб. / кв.м.
Архитектурно-строительный проект	1. Архитектурный проект (марка АР)	250 руб. / кв.м.
	2. Строительные конструкции (марка СК)	150 руб. / кв.м.
Декорирование	См. состав работ по декорированию	200 руб. / кв.м.
Авторский надзор	См. определение авторского надзора	200 руб. / кв.м.

Предпроектное предложение выполняется бесплатно по материалам Заказчика.

ООО «Архимед Групп»

Тел. (3952) 603-880

РФ, 664007, Иркутская область,
г. Иркутск, ул. Фридриха
Энгельса 17 оф. 610

Archimed38@gmail.com

Факс (3952) 717-515



ДИЗАЙН-ПРОЕКТИРОВАНИЕ

«Дизайн-проект» – комплект документов, разработанных в ходе проектных работ в соответствии с Техническим заданием (Приложение к Договору), в объеме, необходимом для проведения строительных, ремонтно-отделочных работ и комплектации материалов.

Цены на дизайн-проект варьируются в зависимости от сложности и размера объекта, т.е. необходимого объема основных и дополнительных работ на единицу площади.

- **Комплексное дизайн-проектирование:**

Условно выделяются три основных категории помещений:

Категория сложности объекта проектирования	Средняя стоимость полного «Дизайн-проекта»	Описание категории сложности
1 категория	250 руб. / кв.м.	Небольшие помещения, не требующие сложных планировочных, стилевых и технологических решений, а также крупные (от 1000 м ²) объекты.
2 категория	400 руб. / кв.м.	Помещения, требующие индивидуального нестандартного подхода к разработке планировки и организации интерьера. (Большинство квартир и апартаментов, присутственные места общественных и административных помещений, банков и т. п.)
3 категория	Индивидуально	Помещения, имеющие сложную пространственную организацию, стилевую ориентацию, насыщенные архитектурными и декоративными деталями, требующими глубокой индивидуальной проработки (реставрационные работы, эксклюзивные особняки и т. п.).

- **Этапное дизайн-проектирование:**

В некоторых случаях Дизайн-проект может быть выполнен в сокращенном виде, в рамках одного или нескольких его этапов:

Этапы Проектирования	Категории сложности объекта проектирования		
	1 категория	2 категория	3 категория
Планировочный этап	50 руб. за м ²	100 руб. за м ²	Индивидуально
Стилевой этап	100 руб. за м ²	150 руб. за м ²	Индивидуально
Технологический этап	100 руб. за м ²	150 руб. за м ²	Индивидуально

Окончательная стоимость дизайн-проекта определяется на этапе пред проектного предложения и формирования ТЗ на проектирование.

ООО «Архимед Групп»

Тел. (3952) 603-880

Факс (3952) 717-515

РФ, 664007, Иркутская область,
г. Иркутск, ул. Фридриха
Энгельса 17 оф. 610

Archimed38@gmail.com



СОСТАВ ДИЗАЙН-ПРОЕКТА

Этапы и содержание работ дизайн-проекта:

Этап Дизайн-проекта	Работы	Документы
1. Планировочные решения	<ul style="list-style-type: none">• Снятие замеров существующей конфигурации стен.• Изучение особенностей объекта проектирования.• Зонирование.• Разработка планировочных схем.	<ul style="list-style-type: none">• Планировка помещений.• План демонтажа• План возведения перегородок• План расстановки мебели и оборудования• Экспликация помещений
2. Стилевые решения	<ul style="list-style-type: none">• Объемное моделирование помещений,• Разработка объемно-графических и цвето – фактурных вариантов художественного решения,	<ul style="list-style-type: none">• Эскизы помещений
3. Технологические решения	<ul style="list-style-type: none">• Разработка плана электрики.• Разработка принципиальной схемы водоснабжения и канализации• Разработка принципиальной схемы кондиционирования и вентиляции.• Раскладка плитки• Выполнение эскизных чертежей конструкций.• Разработка архитектурных элементов оформления.	<ul style="list-style-type: none">• План полов• Принципиальная схема разреза полов• План потолков• Принципиальная схема разреза потолков• План размещения светильников и распределения линий по выключателям• План размещения розеток, электровыводов и выводов слаботочных сетей• Схема разверток стен и размещения конструктивных элементов• Развертки стен и конструкций• Схема водоснабжения и канализации• Принципиальная схема кондиционирования и вентиляции.• Сводная карта отделки• Карта подбора мебели• Спецификация на двери

ООО “Архимед Групп”

Тел. (3952) 603-880

РФ, 664007, Иркутская область,
г. Иркутск, ул. Фридриха
Энгельса 17 оф. 610

Archimed38@gmail.com

Факс (3952) 717-515

